

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-33395-CPA-1/2017  
Број: 351-312/2012-03  
01.децембар 2017. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Електроцентар" доо, ██████████, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД**  
**ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број 351-312/2012-03 од 14. новембра 2012. године којим је инвеститору "МЕРИТ ИНВЕСТ" доо, ██████████, одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/505 КО Чајетина услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

1. "ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЕЛЕКТРОЦЕНТАР" доо, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 29.00м x 14.22м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/505 КО Чајетина, у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-312/2012-03 од 14.11.2012. године."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

*О б р а з л о ж е њ е*

"ЕЛЕКТРОЦЕНТАР" доо, из Суботице, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 26. октобра 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе број 351-312/2012-03 од 14.11.2012. године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/505 КО Чајетина, услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-33395-CPA-1/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014): решење о упису права својине у корист "ЕЛЕКТРОЦЕНТАР" доо, ██████████ од 23.10.2017. године, препис листа непокретности број 6514 КО Чајетина од 25.10.2017. године, уговор о приступању инвестицији са преносом права својине на непокретности са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Како је чланом 141 Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 2.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*